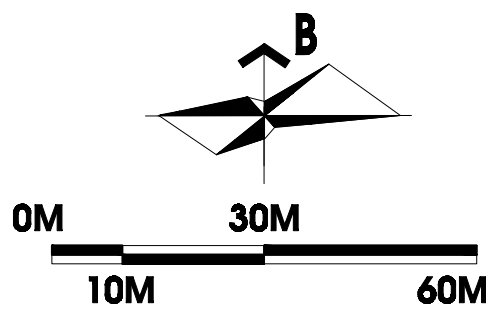


ẤP ÔNG LANG - XÃ CỬA DƯƠNG - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DU LỊCH SINH THÁI EO XOÀI - TỶ LỆ 1/500

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	SỐ LÔ	QUY MÔ (M2)	TỶ LỆ (%)	MĐXD (%)		TẦNG CAO		HSSDD	DẪN SỐ	CHỈ TIÊU (m2/người)
						TỐI THIỂU	TỐI ĐA	TỐI THIỂU	TỐI ĐA			
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH, QUẢN LÝ	A	1	4.188	4,04	15	25	1	2	0,50	60	69,80
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	B	3	8.076	7,78	-	-	-	-	-	339	23,82
-	ĐẤT DỊCH VỤ	B1	1	3.899	3,76	20	40	1	2	0,80	97	40,20
-	ĐẤT NHÀ HÀNG BIỂN	B2	1	2.531	2,44	20	40	1	2	0,80	200	12,66
-	ĐẤT NHÀ HÀNG	B3	1	1.646	1,59	20	40	0	1	0,40	42	39,19
3	ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG	C	4	41.376	39,88	10	25	1	2	0,50	236	175,32
-	ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (HIỆN HỮU CẢI TẠO)	C1-1	1	6.861	6,61	-	-	-	-	-	-	29,07
-	ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (HIỆN HỮU CẢI TẠO)	C1-2	1	19.697	18,98	-	-	-	-	-	-	83,46
-	ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (XÂY DỰNG MỚI)	C2-1	1	9.611	9,26	-	-	-	-	-	-	40,72
-	ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (XÂY DỰNG MỚI)	C2-2	1	5.207	5,02	-	-	-	-	-	-	22,06
4	ĐẤT TRƯNG BÀY VÀ LÀNG NGHỀ	D	2	8.944	8,62	-	-	-	-	-	165	54,10
-	ĐẤT TRƯNG BÀY VÀ LÀNG NGHỀ	D1	1	7.189	6,93	30	40	0	1	0,40	133	53,92
-	ĐẤT TRƯNG BÀY VÀ LÀNG NGHỀ	D2	1	1.755	1,69	30	40	0	1	0,40	32	54,84
5	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	E	1	2.170	2,09	10	30	0	1	0,30	-	2,71
6	ĐẤT CX CÁCH LY	F	1	445	0,43	-	-	-	-	-	-	0,56
7	ĐẤT HÀNH LANG BIỂN		7	34.630	33,38	-	-	-	-	-	-	-
-	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	G	1	21.795	21,01	-	-	-	-	-	-	27,23
-	ĐẤT BÀI CÁT	I	5	4.628	4,46	-	-	-	-	-	-	5,78
-	BÀI ĐÁ + MẶT BIỂN	J	1	8.207	7,91	-	-	-	-	-	-	10,25
8	ĐẤT NÚT QUAY XE	K	1	500	0,48	-	-	-	-	-	-	2,50
9	ĐẤT BÀI ĐỖ XE	H	1	600	0,58	-	-	-	-	-	-	3,00
10	ĐẤT GIAO THÔNG			2.827	2,72	-	-	-	-	-	-	3,53
TỔNG CỘNG			21	103.756	100,00						800	

ĐI CÁC DỰ ÁN QH KHÁC

ĐI CÁC DỰ ÁN QH KHÁC

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	QUY MÔ (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH, QUẢN LÝ	4.188	4,04
2	ĐẤT DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG	58.396	56,28
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	2.170	2,09
4	ĐẤT CX CÁCH LY	445	0,43
5	ĐẤT HÀNH LANG BIỂN	34.630	33,38
6	ĐẤT GIAO THÔNG + SÂN BÀI	3.927	3,78
TỔNG CỘNG		103.756	100,00

KÍ HIỆU:

- ĐẤT HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ
- ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT TRƯNG BÀY VÀ LÀNG NGHỀ
- ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (XD MỚI)
- ĐẤT RESORT NGHỈ DƯỠNG (HIỆN HỮU CẢI TẠO)
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT NÚT QUAY XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- BÀI CÁT VEN BIỂN
- BÀI ĐÁ VEN BIỂN
- BIỂN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH HÀNH LANG AN TOÀN BIỂN
- RANH QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH (M2)		CHỨC NĂNG	
ĐẤT DỊCH VỤ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	TẦNG CAO	TẦNG CAO
		TỐI THIỂU	TỐI ĐA
7.718 40	1 2		
B1			
KÍ HIỆU LÔ ĐẤT			

CƠ QUAN HỆ QUẢN LÝ

BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐC QH CHI TIẾT KHU DU LỊCH SINH THÁI EO XOÀI - TỶ LỆ 1/500

ẤP ÔNG LANG - XÃ CỬA DƯƠNG - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:

QUỐC

KHố số: 841X1189

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: 01/07/2018

THIẾT KẾ

KTS. TRẦN THỊ HOÀNG KIM

CHỦ NHIỆM

KTS. MÃ HOÀI LƯƠNG

QL. KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN TỬ THIÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC:

KS. NGUYỄN TỬ THIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG PHÚ QUỐC

ĐỊA CHỈ: 140 HUYỀN TRUNG THUỘC TỈNH ĐƯỜNG ĐÔNG-HUYỆN PHÚ QUỐC

ĐIỆN THOẠI: 0775.999999, 0775.999999 - FAX: 0775.999999